



LUBUSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

Szczecin 09-07-2026 r.

Ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów
Wielkopolski

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH DOTYCZĄCYCH
IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH
MAGAZYNU ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO
USYTUOWANEGO PRZY UL. PIŁKARSKIEJ 9,
GORZÓW WIELKOPOLSKI**

Klasyfikacja specyfikacji technicznej według Wspólnego Słownika Zamówień CPV

KOD CPV 45261000-4 zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień oznacza Roboty budowlane specjalistyczne pozostałe w grupie NACE 43.

KOD CPV 45453000-7 zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień oznacza Roboty remontowe i renowacyjne w grupie NACE 45.4

Klasyfikacje specyfikacji dotyczą pełnego zakresu robót remontowo – budowlanych

Zawartość specyfikacji:

I. Informacje ogólne.

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty związane z wykonaniem częściowej izolacji pionowej przeciwwilgociowej fundamentów oraz uszczelnienia przejść przez ścianę budynku
- 2) Szczegółowy zakres, standard i ilość robót remontowych zawarty jest w sporządzonym przez zleceniodawcę inwestorskim przedmiarze robót i ślepych kosztorysie.

Przedmiary inwestorskie i ślepy kosztorys sporządzony został w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych KNR lub w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, w oparciu o indywidualną inwestorską kalkulację.

Inwestor dopuszcza zastosowanie innych technologii a co za tym idzie innych materiałów pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie będą niższe i nie będą odbiegały od ujętych w kosztorysie inwestorskim, a normy zużycia materiałów będą właściwe dla danej technologii

- 3) Wykonując roboty remontowe zgodnie z przewidzianym zakresem należy uwzględnić:

- a) oczyszczenie ścian i spoin murów zewnętrznych po ich odkopaniu. Podłoże musi być czyste, nośne, stabilne i wolne od oleju, tłuszczu, luźnych i niezwiązanych cząstek oraz innych zanieczyszczeń mogących pogorszyć przyczepność. Stare powłoki smołowe należy bezwzględnie usunąć.
- b) wykonanie gruntowania ścian Eurolan TG-2 lub preparatem o porównywalnych parametrach technicznych. Roztwór gruntujący nanosić się szczotką lub pędzlem. Zakres temperatur podczas pracy: powyżej +5°
- c) wykonanie powłoki bitumicznej z masy SUPERFLEX-10 lub preparatem o porównywalnych parametrach technicznych. Do składnika płynnego dodawać składnik proszkowy w odpowiednich proporcjach i mieszać za pomocą mieszarki lub wiertarki z mieszadłem łopatkowym aż do uzyskania jednnorodnej, homogenicznej masy. Tak przygotowany materiał należy zużyć w ciągu 1-2 godzin. Dopuszczalna temperatura aplikacji (powietrza i podłoża): od +1°C do +35°C. Aby zapobiec tworzeniu się pęcherzy lub w celu wyrównania powierzchni, konieczne jest wykonanie tzw. szpachlowania wypełniającego (szpachlowani drapanego) z masy Superflex 10. Warstwa szpachlowania (drapanego) musi wyschnąć (min 24 godz.), zanim będzie można rozpocząć wykonywanie właściwej powłoki hydroizolacyjnej. Grubość wyschniętej warstwy powinna wynosić min 4 mm.
- d) ochrona wykonanej powłoki poprzez ułożenie foli kubelkowej.
- e) zasypianie wykopów z uwzględnieniem częściowej wymiany gruntu (w przypadku zagruzowania) wraz z odtworzeniem nawierzchni, lub opaski przy budynku

Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

- I. Przed przystąpieniem do właściwych robót remontowych należy:
 - a) Oczyszczyć cegły szczotkami drucianymi w pasie wykonywanej iniekcji, nalotów biologicznych, luźnych części muru, pozostałości tynków
 - b) Należy zapewnić bezpieczne składowanie materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywieżenia na składowisko odpadów,
 - c) Wszystkie materiały rozbiórkowe powinny być wywiezione na składowiska materiałów odpadowych.
 - c) Należy utrzymywać w trakcie trwania robót remontowych bezwzględny porządek w obrębie prowadzonych robót.
 - d) Nie należy wykonywać robót remontowych w sposób uciążliwy dla lokatorów mając szczególnie na względzie prowadzenie robót będących źródłem hałasu.
 - e) Przy wykonywaniu robót należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy stosując odpowiednie zabezpieczenia i środki ochrony
- II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości w odniesieniu do postanowień odpowiednich norm;
 - 1) Wszystkie zastosowane materiały budowlane, wyroby i urządzenia budowlane powinny posiadać stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami znowelizowanego Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 roku.
 - 2) Zastosowane do remontu materiały, wyroby i urządzenia powinny być transportowane i składowane przed wbudowaniem w taki sposób, aby nie były narażone na zmienne warunki atmosferyczne (woda, śnieg, wiatr i temperatura) i aby ich właściwości, własności i cechy gwarantowane przez producenta nie uległy pogorszeniu.
 - 3) Odbiór techniczny materiałów – inspektor nadzoru ma prawo kontroli dostarczonych materiałów. Odbiór powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami aprobat technicznych i norm przedmiotowych producenta i innymi dokumentami odniesienia. Jakość materiałów ma być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie. Brak kompletu ww. dokumentów przed wykonaniem iniekcji może skutkować wstrzymaniem prac.
 - 3) Ceny zastosowanych materiałów budowlanych nie powinny przekraczać średnich cen podawanych w wydawnictwie SEKOCENBUD a w przypadku braku cen w tym wydawnictwie według ORGBUD.
- III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn budowlanych niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością;
 - 1) Nie stawia się specjalnych wymogów w tym zakresie.
 - 2) Obowiązują ogólne zalecenia i wymagania dla sprzętu i maszyn używanych przy tego typu robotach.

- 3) Stosując przy pracach remontowych sprzęt i narzędzia należy tak dobrać ich rodzaj, aby w sposób najmniej uciążliwy dla lokatorów wykonać niezbędne roboty.
- IV. Wymagania dotyczące środków transportu;
- 1) Nie stawia się specjalnych wymogów w tym zakresie.
- V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;
- 1) Roboty budowlane związane z wykonaniem iniekcji niskociśnieniowej należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi w technologii wykonania robót zalecanymi przez producenta preparatu przyjętego w ofercie cenowej oraz obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 2) Specyfikacji technicznej nie można traktować jako uniwersalnego normatywu lub podręcznika wykonywania robót budowlanych. Taką rolę spełniają „**Warunki techniczne wykonania i odbioru robót**”. Nadal funkcjonują i obowiązują 5-cio tomowe WTWIORB opracowane w latach 70-tych i znowelizowane na przełomie lat 80-tych/90-tych przez ITB:

Tom I Budownictwo ogólne,
Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe,
Tom III Konstrukcje stalowe,
Tom IV Obmurza pieców przemysłowych i kotłów,
Tom V Instalacje elektryczne.
Tom VI Instalacje sanitarne.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót opracowuje i publikuje w postaci oddzielnych zeszytów Instytut Techniki Budowlanej oraz COBRTI „INSTAL”.

Dostępny jest również FACHOWY PORADNIK PROJEKTANTA, KIEROWNIKA BUDOWY I INSPEKTORA NADZORU.

Poradnik zawiera szczegółowe wymagania w zakresie wykonywania robót budowlano – montażowych i ich odbioru w budownictwie mieszkaniowym, użyteczności publicznej i przemysłowym. Został opracowany przez uznanych specjalistów na podstawie najnowszych norm PN-EN oraz norm unijnych.

- VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;

Szczegółowy opis czynności i zakresu odbioru robót dla wszystkich robót budowlanych w tym remontowych zawarty jest w obowiązujących normach oraz „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót” przytoczonych powyżej w pkt. V ustęp 2).

- VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;
- 1) Na podstawie przeprowadzonej oceny stanu zawilgocenia ścian i ustalonego zakresu robót sporządzony został przez zamawiającego szczegółowy przedmiar robót budowlanych i ślepy kosztorys robót budowlanych.
2. Inwestorski przedmiar robót budowlanych i ślepy kosztorys szczegółowo określa ilość, zakres i standard wykonania robót remontowych, obejmując wszystkie nośne ściany piwnic w obrębie kamienicy oficyny

3. W przypadku określenia koniecznych prac nie ujętych w ślepy kosztorysie których potrzeba wykonania powstała w wyniku prowadzonych prac, wykonawca powinien zwrócić się do Inwestora, poprzez inspektora nadzoru z zakresem prac koniecznych do wykonania oraz kosztorysem przed podjęciem robót.

VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych;

- 1) Podstawą do przystąpienia do odbioru robót jest pisemne powiadomienie przez wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do ich odbioru.
- 2) Zleceniodawca powołuje komisję odbiorową i we wskazanym wykonawcy terminie w jego obecności dokonuje czynności odbiorowych.
- 3)Przewidziany jest odbiór robót w trakcie ich wykonywania, przeprowadzony będzie przed przystąpieniem do wykonania iniekcji, mający na celu sprawdzenie prawidłowości nawiertów (średnica, rozstaw, głębokość, oczyszczenie), oraz właściwości materiałów stosowanych przez wykonawcę (komplet dokumentów i karta technologiczna)
- 4)Przewidywane są okresowe kontrole stanu zawilgocenia ścian w okresach:
 - pierwszy po 90 dniach od podpisania końcowego protokołu odbioru
 - każdy następny po upływie min sześciu miesięcy od poprzedniego

IX. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;

- 1) Wszystkie roboty jakie występują w określonym przez zleceniodawcę zakresie i standardzie mają charakter robót podstawowych.
- 2) Rozliczenie robót podstawowych nastąpi na podstawie dokonanego przez zleceniodawcę końcowego bezusterkowego odbioru robót.
- 3) Dopuszcza się rozliczenie prac w dwóch fakturach częściowych –technologicznie uzasadnionych

X. Dokumenty odniesienia, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

- 1) Umowa na wykonanie robót.
- 2) Inwestorskie przedmiary robót budowlanych i ślepy kosztorys.
- 3) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opisane w pkt V.
- 4) Obowiązujące normy dla wskazanego przez zleceniodawcę zakresu i standardu robót. Wykaz obowiązujących norm zawarto w pkt V.
- 5) Dostarczone przez Wykonawcę atesty, aprobaty i certyfikaty na użyte materiały i wyroby budowlane.